

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU



*POZIV NA DOSTAVU PONUDA  
ZA NABAVU USLUGA TEHNIČKIH STUDIJA*

*KLASA: 406-10/21-01/12  
URBROJ: 360-05-0102/07-2021-2*

*Ev. br. nabave: 23/2021/JEDNN*

*Zagreb, travanj 2021. godine*

## 1. OPĆI PODACI

### 1.1. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU  
Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb  
OIB: 38083028711  
telefon: 01/ 6346 111  
internetske stranice: [www.cerp.hr](http://www.cerp.hr)

### 1.2. ADRESA I MJESTO KONTAKTA

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU  
Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb  
telefon: 01/ 6346 281, fax: 01/ 6346 476,  
e-mail: [info.nabava@cerp.hr](mailto:info.nabava@cerp.hr)

### 1.3. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE

23/2021/JEDNN

### 1.4. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE NARUČITELJ U SUKOBU INTERESA

Popis gospodarskih subjekata s kojima je Centar za restrukturiranje i prodaju, kao Naručitelj roba, usluga i radova (dalje u tekstu: Naručitelj), na temelju članaka 76. – 80. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 - dalje u tekstu: ZJN 2016) u sukobu interesa te s njima ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi:

1. RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d., OIB: 21846792292, Ulica kralja Tomislava 45, 48260 Križevci
2. PROJEKT POVILE d.o.o., OIB: 77821164408, Franje Butkovića 18, Povile, 51250 Novi Vinodolski
3. Calla Logistics d.o.o., OIB: 54415022181, Industrijska 5, 10437 Novaki
4. Touring INT. Szolgaltato Korlatolk Felelossegu Tarsasag, 6721 Szeged, Szilagyi utca 2.2 em. 214, Mađarska
5. Obrt za ugostiteljstvo LUCIJA, vl. Srećko Butković, MBO: 90931947, Franje Butkovića 18, Povile, 51250 Novi Vinodolski.

Gore navedeni gospodarski subjekti ne mogu biti u svojstvu ponuditelja, člana zajednice ponuditelja i podugovaratelja.

### 1.5. VRSTA POSTUPKA NABAVE

Postupak jednostavne nabave.

Ovaj postupak provodi se sukladno članku 12. stavku 1. točki 1.a ZJN 2016 i članku 3. stavku 1. točki 2. Pravilnika o jednostavnoj i javnoj nabavi, objavljenom na internetskim stranicama Naručitelja, te sukladno Odluci o pokretanju postupka nabave usluga tehničkih studija, KLASA: 406-10/21-01/12, URBROJ: 360-05-0102/07-2021-1, od 26. travnja 2021. godine.

Poziv na dostavu ponuda objavljen je na internetskim stranicama Naručitelja. Naručitelj ne vodi evidenciju o gospodarskim subjektima koji Poziv preuzimaju na njegovim internetskim stranicama te isti pri dostavi ponuda postupaju sukladno uputama u Pozivu. Svaka eventualna izmjena Poziva bit će naknadno objavljena.

## 1.6. VRSTA UGOVORA O NABAVI

Ugovor o tehničkim studijama za izvođenje glavnog projekta energetske obnove poslovne zgrade u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8.

## 1.7. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

Ukupna procijenjena vrijednost nabave je 120.000,00 kn bez PDV-a.

## 2. PODACI O PREDMETU NABAVE

### 2.1. OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave je izrada tehničke studije za izvođenje glavnog projekta energetske obnove poslovne zgrade u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, Zagreb, u svrhu povećanja energetske učinkovitosti sukladno Tehničkim specifikacijama (točka 2.3.) ovog Poziva (dalje u tekstu: tehničke studije).

Poslovna zgrada upisana je u posjedovnom listu broj 3674 k.o. Trnje, kat. čestica broj 960/3 k.o. Trnje, tlocrtna površina 2.980,00 m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma, prizemlja, prvog, drugog i trećeg kata, ukupne bruto podne površine 8.543 m<sup>2</sup>, neto grijane površine 6.707,0 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: građevina).

### 2.2. KOLIČINA PREDMETA NABAVE

Količina predmeta nabave definirana je Troškovnikom (prilog 2). Dostavljena ponuda ne smije prelaziti procijenjenu vrijednost nabave bez PDV-a (točka 1.7. Poziva), a ukupna plaćanja temeljem sklopljenog ugovora ne smiju prelaziti ugovorenu vrijednost.

### 2.3. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

Vrsta i količina predmeta nabave u cijelosti su iskazane u Troškovniku (prilog 2) kao sastavnom dijelu ovog Poziva.

Poslovi usluga tehničkih studija općenito obuhvaćaju evaluaciju stanja zgrade i njezinih sklopova – statičko stanje cijele zgrade i moguće opasnosti s tim u vezi (s prijedlogom aktivnosti sanacije koje je potrebno poduzeti), stanje elektroinstalacija i potrebe njihove parcijalne ili cjelovite rekonstrukcije, stanje vodovodne i odvodne mreže i potrebe njihove parcijalne ili cjelovite rekonstrukcije, stanje ovojnice zgrade s prijedlozima ugradnje zaštitne obloge (fasade), izolacije krova i slično, stanje alu-stolarije zgrade, s prijedlozima njezine parcijalne zamjene, te status toplinske stanice, grijaćih tijela i razvoda po cijeloj zgradi, s prijedlozima parcijalne zamjene.

Svi traženi podaci moraju biti precizni, mjerljivi i iskazani tako da Naručitelju daju jasnu informaciju o svim radovima/materijalima koje je potrebno izvesti/ugraditi. Radovi/materijali moraju biti iskazani kao alternativne mogućnosti s konkretnim pojedinačno iskazanim troškovima (cijenama) s tim u vezi.

Usluge tehničkih studija kao predmet nabave imaju 2 (dva) aspekta:

1. Izrada elaborata postojećeg stanja građevine (sve po pozicijama i mjestima, numerirano) i sanacija oštećenja
2. Glavni projekt energetske obnove zgrade.

1. IZRADA ELABORATA POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE (sve po pozicijama i mjestima, numerirano) I SANACIJA OŠTEĆENJA

Napomena: za građevinu je izrađeno Izvješće o provedenom energetskom pregledu građevine 11/2019. (Arhitektura Lozica d.o.o. Zagreb).

### **1.1. IZRADA ARHITEKTONSKE SNIMKE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE**

- izrada arhitektonske snimke građevine i popis slojeva građevnih dijelova u elektronskoj formi u dwg datotekama na nosiocu zapisa digitalnih podataka, sve identično dostavljenom papirnatom primjerku, uz prethodni pregled građevine

Rok izvedbe: 20 radnih dana od dana sklapanja Ugovora.

### **1.2. UTVRĐENJE STANJA GRAĐEVINE NAKON POTRESA I POTREBU EVENTUALNE SANACIJE NEKONSTRUKCIJSKIH DIJELOVA (građevina ima oznaku brzog pregleda ZELENA OZNAKA - BEZ OGRANIČENJA) TE IZRADITI PROJEKT SANACIJE OŠTEĆENJA OD POSLJEDICA POTRESA GRAĐEVINSKOG DIJELA GRAĐEVINE S TROŠKOVNIKOM, ANALITIČKI PRIKAZAN PO SVAKOM POJEDINOM SEGMENTU ČIJI DIO JE I STANJE GRAĐEVINE NAKON POTRESA**

- pozicije i oštećenja moraju biti foto dokumentirani i označeni na arhitektonskoj snimci građevine ( hard copy i dwg formatu)
- odabir materijala i načina sanacije nekonstrukcijskih dijelova prema elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog dipl. ing. građ.

Rok izvedbe: 20 radnih dana od dana završetka aktivnosti 1.1.

### **1.3. ELABORAT STANJA POSTOJEĆIH INSTALACIJA I SKLOPOVA GRAĐEVINE (sve po pozicijama i mjestima numerirano)**

- izrada snimke postojećeg stanja svih instalacija (snimke) po strukama u elektronskoj formi na podlozi arhitektonske snimke građevine u dwg datotekama na nosiocu zapisa digitalnih podataka, sve identično dostavljenom papirnatom primjerku, po potrebi uz prethodni pregled
- procjena stanja instalacija i sklopova (preporuka zahvata i proizvoda koji bi se ugrađivali, dijelom ili u cijelosti, s tehničkim karakteristikama i uz navođenje okvirne procjene troškova za svaki pojedini segment instalacija i sklopova)

Rok izvedbe: 20 radnih dana od dana završetka aktivnosti 1.1.

Pri izradi Elaborata stvarnog stanja postojećih instalacija i sklopova, izabrani gospodarski subjekt dužan je provesti neposredna zapažanja, mjerenja i slično, te se ne vezati za rješenja koja su bila aktualna u vrijeme gradnje poslovne zgrade, već ta rješenja koristiti isključivo kao orijentaciju i okvirnu informaciju.

## **2. GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE**

Izrada projektne dokumentacije za energetsku obnovu zgrade kojom se dokazuje ušteda energije, povećanje toplinske zaštite ovojnice zgrade, unapređenje tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete sustav automatizacije i upravljanja zgrade ili njezina dijela te uvođenje sustava obnovljivih izvora energije.

U svrhu poboljšanja energetskog svojstva zgrade potrebno je prema preporukama Izvješća o provedenom energetskom pregledu građevine iz studenog 2019. godine s postojećeg

energetskog razreda građevine D upotrebom propisanih zahvata i mjera postići razred građevine B, međutim mogu se predložiti i druge mjere ukoliko projektanti utvrde da bi bile primjerenije.

Obaveza projektanta je upotreba racionalnih rješenja, sustava i materijala (npr. min. vuna/eps-f/grafitni eps), tip bravarije, tip hidroizolacije, vrsta ostakljenja itd., sve u skladu s PP i ostalim propisima i preporukama vodeći računa o financijskim mogućnostima i dogovoru s Naručiteljem.

Uz obrazloženje svih preporuka, preporučenih proizvoda, opreme ili zahvata Naručitelju, uz navođenje okvirne procjene troškova za svaki pojedini segment (predložiti Naručitelju min. dva sustava po lokaciji na građevini), te prikazom ušteda u predloženom sustavu.

## ***2.1. GLAVNI ARHITEKTONSKI / GRAĐEVINSKI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE U SVRHU POBOLJŠANJA ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE***

Sadržaj projekta:

1. Tehnički opis postojećeg stanja i planiranih zahvata s foto dokumentacijom kritičnih pozicija
2. Popis slojeva građevnih dijelova ovojnice koji se nadograđuju ili zamjenjuju s naznačenim novim slojevima
3. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite za postojeće stanje i projektirano stanje nakon energetske obnove s izračunom ušteda
4. Nova, ažurirana arhitektonska snimka postojećeg stanja zgrade (tlocrti, presjeci i pročelja)
5. Tlocrti, presjeci i pročelja projektiranog stanja s naznačenim pozicijama intervencija na ovojnici i detalja
6. Karakteristični i kritični detalji izvedbe
7. Troškovnik građevinsko obrtničkih radova s projektantskim cijenama, po potrebi investitora razdvojen na faze
8. Sheme stolarije i bravarije (ukoliko se zamjenjuje ili je nužan popravak)
9. Ispisana sva dokumentacija uz snimku i na digitalnom mediju (pdf svi tekstovi i nacrti + xls troškovnik).

Rok izvedbe: 55 radnih dana od dana završetka aktivnosti 1.1.

## ***2.2. GLAVNI STROJARSKI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE***

Projekt strojarskih instalacija u svrhu smanjenja utroška energije:

1. Tehnički opis rekonstrukcije termotehničkog sustava zgrade
2. Proračun transmisijskih gubitaka temeljem projekta obnove zgrade prema normi HRN EN 12831
3. Definiranje toplinskog učinka ogrjevnih tijela prema novom proračunu gubitaka topline svih grijanih prostorija
4. Proračun cijevne mreže instalacije radijatorskog grijanja radi smanjenja toplinske snage i temperaturnog režima
5. Hidraulički proračun s odabirom (provjerom ugrađenih) automatskih ventila za hidrauličko uravnoteženje i ugradnju (provjeru ugrađenih) frekventnih pumpi u toplinskoj podstanici
6. Specifikacija opreme i radova - troškovnik instalaterskih radova s projektantskim cijenama
7. Svi grafički prikazi instalacija prema zahtjevu distributera toplinske energije, a koji su prikladni za izvođenje svih radova na instalaciji.

Projekt strojarskih instalacija može obuhvaćati i druge sustave dogovorene za razradu s investitorom ili obavezne u provedbi energetske obnove zgrade, kao što su npr.: ugradnja mehaničke ventilacije s rekuperacijom, zamjena postojeće kotlovnice s kotlovima manjeg kapaciteta ili na obnovljiva goriva, ugradnju sustava solarnih panela za pripremu tople vode, zamjena kotlovnice sustavom dizalica topline s potrebnom vanjskom instalacijom za zahvat topline okoliša, centralni nadzorni sustav, daljinsko upravljanje, itd. Ispisana sva dokumentacija uz snimku i na digitalnom mediju (pdf svi tekstovi i nacrti + xls troškovnik).

Rok izvedbe: 70 radnih dana od dana završetka aktivnosti 1.3.

### 2.3. GLAVNI ELEKTROPROJEKT ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE

Projekt elektroinstalacija kao predmet projekta energetske obnove obuhvaća, na primjer, radove na:

1. Zamjeni rasvjetnih tijela i eventualno drugih elemenata sustava elektroinstalacije rasvjete
2. Uvođenje sustava automatizacije i daljinskog upravljanja
3. Ugradnju fotonaponskog postrojenja na zgradi ukoliko je financijski opravdano.

Za sve navedene elektroinstalacijske radove, ukoliko se predviđaju, potrebni su:

- tehnički opis predviđenih radova
- proračuni instalacija i očekivanih ušteda
- specifikacija opreme i radova
- troškovnik instalaterskih radova s projektantskim cijenama
- grafički prikazi instalacija prema zahtjevu distributera električne energije i pravilima struke
- ispisana sva dokumentacija uz snimku i na digitalnom mediju (pdf svi tekstovi i nacrti + xls troškovnik).

Rok izvedbe: 70 radnih dana od dana završetka aktivnosti 1.3.

### 2.4. TROŠKOVNIK

Troškovnik je dio ovog Poziva kao zasebni dokument (prilog 2).

### 2.5. PODACI O SKLAPANJU UGOVORA

Ugovor o tehničkim studijama za izvođenje glavnog projekta energetske obnove poslovne zgrade u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8., u svrhu povećanja energetske učinkovitosti sklapa se na razdoblje od 12 (dvanaest) mjeseci.

## 3. KRITERIJI ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA

### 3.1. OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Naručitelj će isključiti gospodarski subjekt iz postupka nabave ako utvrdi da isti nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Ispunjenje obveza plaćanja dokazuje se **potvrdom Porezne uprave o stanju duga** koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana slanja ovog Poziva.

### 3.2. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)

#### 3.2.1. Traženi dokazi sposobnosti i uvjeti isključenja:

- a) **Ovlaštenje (licenca) za obavljanje poslova iz područja graditeljstva i/ili arhitekture i/ili strojarstva i/ili elektrotehnike**, izdano po nadležnim strukovnim komorama, prema mjestu prebivališta gospodarskog subjekta - za fizičke osobe

- b) **Dokaz (rješenje) iz nadležnog trgovačkog registra, odnosno drugog jednakovrijednog registra** iz kojeg je vidljivo da je gospodarski subjekt u svojoj djelatnosti registriran i ovlašten za obavljanje stručnih poslova iz područja graditeljstva, arhitekture, strojarstva ili elektrotehnike, te dokaz da ima barem jednog zaposlenika sa odgovarajućom licencom iz predmetnih područja - za pravne osobe, zavode, ustanove ili državno tijelo kojem je odobreno obavljanje predmetnih poslova
- c) **Izjavu** da će gospodarski subjekt - pravna osoba, zavod, ustanova ili državno tijelo kojem je odobreno obavljanje predmetnih poslova, poslove obavljati po osobama koje imaju odgovarajuću licencu iz predmetnih područja - za pravne osobe
- d) **Rješenje nadležne strukovne komore kojim se priznaju inozemne stručne kvalifikacije ovlaštenim osobama, te dokaz o upisu u imenik stranih ovlaštenih osoba** - za fizičke osobe s nastanom u drugim državama Europskog gospodarskog prostora (EGP).

Dokazi iz prethodne točke ovog članka ne smiju biti stariji od 3 (tri) mjeseca od dana slanja ovog Poziva.

### 3.2.2. Tehnička i stručna sposobnost

- a) Gospodarski subjekt dužan je dostaviti **popis ugovora o uslugama izvršenim u 2021. godini** i tijekom 3 (tri) godine koje prethode toj godini (istovrsne usluge). Popis mora sadržavati datum izvršenih usluga, iznos i naziv druge ugovorne strane. Naručitelj može izravno od druge ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti podataka.

Gospodarski subjekt sve tražene dokaze/dokumente može dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničkog dokumenta.

## 4. PODACI O PONUDI

### 4.1. SADRŽAJ I NAČIN IZRADE PONUDE

- 1) Popis svih sastavnih dijelova i/ili priloga ponude (sadržaj ponude)
- 2) Ispunjen Ponudbeni list (prilog 1) s cijenom ponude
- 3) Dokazi o sposobnosti traženi u točki 3. ovog Poziva
- 4) Ispunjen Troškovnik (prilog 2)
- 5) Izjava o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora tražena u točki 5.3. ovog Poziva (prilog 3)
- 6) Izjava ponuditelja da je tehnički i kadrovski ekipiran da može ispuniti Ugovor neposredno i/ili u suradnji s trećim osobama tražena u točki 5.4. ovog Poziva (prilog 4)
- 7) Izjava ponuditelja da će za cijelo vrijeme trajanja Ugovora osigurati da posao obavljaju samo i isključivo licencirane osobe (prilog 5).

Gospodarski subjekt može sve poslove nabave tehničkih studija iz ovog Poziva, izvršiti samostalno ili u suradnji sa svojim poslovnim partnerima, licenciranim za pojedini segment predmeta nabave.

U slučaju angažmana više poslovnih partnera, gospodarski subjekt podrazumijeva se kao vodeći i odgovara za posao ostalih partnera.

Ponudu potpisuje odgovorna osoba ili za to opunomoćene osobe gospodarskog subjekta.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu te se ista uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova (jamstvenikom).

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi, te uz ispravke mora biti naveden datum ispravka i potpis gospodarskog subjekta. Pri izradi ponude, gospodarski subjekt ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst poziva na dostavu ponuda.

Gospodarski subjekt može do isteka roka za dostavu ponuda mijenjati svoju ponudu ili od nje odustati, a izmjenu ili odustanak dužan je dostaviti na isti način kao i osnovnu ponudu s naznakom da se radi o izmjeni ili odustanku.

Na zahtjev Naručitelja gospodarski subjekt može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

#### 4.2. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuda se u zatvorenoj omotnici dostavlja na adresu Naručitelja.

Na omotnici ponude mora biti naznačeno:

### **CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU**

**Ivana Lučića 6**

**10000 Zagreb**

**Ponuda za usluge tehničkih studija**

**ev. broj 23/2021/JEDNN**

**„NE OTVARAJ“**

Na poleđini omotnice naznačuju se naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta.

Zbog novonastale izvanredne situacije vezane za pandemiju bolesti COVID-19, ponudu je moguće dostaviti elektronskim putem.

Ukoliko se gospodarski subjekt opredijeli dostaviti ponudu elektronskim putem, dužan je postupiti na sljedeći način:

- cjelokupnu ponudu sa svim privicima poslati na e-mail adresu Naručitelja info.nabava@cerp.hr, u **PDF formatu kao jedan cjeloviti privitak koji obuhvaća sve traženo i koji se kao takav smatra "elektroničkim uvezom" ponude**
- pri slanju ponude, na računalu koristiti opciju iz koje će biti vidljivo da pošiljalatelj traži potvrdu primitka primatelja e-maila, pri otvaranju e-maila.

Naručitelj otklanja svaku moguću nastalu štetu koja bi mogla biti uzrokovana nepostupanjem gospodarskog subjekta u skladu s predmetnom uputom, odnosno iz razloga tehničke nemogućnosti za komunikaciju elektronskim putem na koju Naručitelj nije mogao utjecati.

#### 4.3. NAČIN ODREĐIVANJA CIJENE PONUDE

Gospodarski subjekt formira jedinične cijene na način da u cijenu uračunava sve troškove, bez PDV-a koji se iskazuju zasebno.

Cijena mora biti:

- iskazana u apsolutnom iznosu
- iskazana u hrvatskim kunama, a izražavanje cijene ponude u drugoj valuti nije dopušteno.

#### 4.4. VALUTA PONUDE

Cijena se izražava u kunama.

#### 4.5. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Najniža cijena prihvatljive i prikladne ponude.

#### 4.6. JEZIK I PISMO PONUDE



Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

#### 4.7. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude mora biti 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

### 5. OSTALE ODREDBE

#### 5.1. DATUM, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PONUDA

Ponuda, bez obzira na način dostave, mora biti dostavljena i zaprimljena najkasnije **do 5. svibnja 2021. godine do 10:00 sati**.

Ponuda se dostavlja ili predaje neposredno na adresu Naručiitelja:

**Centar za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb**, ili elektronskim putem na adresu [info.nabava@cerp.hr](mailto:info.nabava@cerp.hr).

Svaka pravodobno dostavljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redosljedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ista se upisuje u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redosljedu zaprimanja. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune ponude. Kada gospodarski subjekt neposredno dostavlja ponudu, izmjenu i/ili dopunu ponude, odnosno pisanu izjavu o odustajanju od dostavljene ponude, Naručiitelj mu je obavezan o tome izdati potvrdu.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod Naručiitelja kao zakašnjela ponuda te se ista, neotvorena, vraća pošiljatelju bez odgode.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

#### 5.2. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Novčanom doznakom na žiro račun / IBAN izabranog gospodarskog subjekta po uredno pruženoj usluzi, na temelju ispostavljenog računa i priložene specifikacije pruženih usluga u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja računa.

#### 5.3. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Odabrani gospodarski subjekt dužan je Naručiitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora po primitku odluke o odabiru, najkasnije do dana sklapanja ugovora, ili, uz opravdani razlog, iznimno nakon potpisivanja ugovora.

Uz ponudu je potrebno dostaviti Izjavu o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora (prilog 3) u kojoj se navodi da će gospodarski subjekt, u slučaju da njegova ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, najkasnije do dana sklapanja ugovora, ili, uz opravdani razlog, iznimno nakon potpisivanja ugovora Naručiitelju dostaviti bjanko zadužnicu za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja ugovora, plus 30 (trideset) dana respiro.

#### 5.4. IZJAVA PONUDITELJA DA JE TEHNIČKI I KADROVSKI EKIPIRAN DA MOŽE ISPUNITI UGOVOR NEPOSREDNO I/ILI U SURADNJI S TREĆIM OSOBAMA

Uz ponudu je potrebno dostaviti Izjavu ponuditelja da je tehnički i kadrovski ekipiran, da ima barem jednog zaposlenika s odgovarajućom licencom iz područja arhitekture ili građevinarstva ili elektrotehnike ili strojarstva - za pravne osobe, zavode, ustanove ili

državno tijelo kojem je odobreno obavljanje predmetnih poslova te da može ispuniti Ugovor neposredno i/ili u suradnji s trećim osobama (prilog 4).

#### 5.5. PREDUVJET VALJANOSTI PREDANE PONUDE

Obvezni preduvjet valjanosti predane ponude je prethodni pregled objekta i uvid u glavni arhitektonski projekt građevine, te dostupne projekte gromobranskih i elektroinstalacija, rasvjete, vatrodojave, protupanične rasvjete, strojarski projekt, projekt ventilacije, projekt toplinske stanice (grijanje), raspored grijaćih tijela i razvoda po cijeloj građevini, telefonsku centralu, kao i projekt hidrantske mreže, vodovodne mreže i odvodnje.

#### 5.6. POTPISIVANJE UGOVORA

Rok za potpisivanje ugovora je 8 (osam) dana od dana dostave odluke o odabiru odabranom gospodarskom subjektu, na dokaziv način uz postavljeni zahtjev za sklapanjem ugovora.

### 6. POSEBNE ODREDBE

Na ovaj postupak ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi i Naručitelj zadržava pravo poništiti postupak nabave u bilo kojem trenutku, odnosno ne odabrati niti jednu ponudu, a sve bez ikakvih obveza ili naknada prema gospodarskim subjektima.

**PRILOZI:**

1. Ponudbeni list – prilog 1
2. Troškovnik – prilog 2
3. Izjava o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora – prilog 3
4. Izjava ponuditelja da je tehnički i kadrovski ekipiran da može ispuniti Ugovor neposredno i/ili u suradnji s trećim osobama - prilog 4
5. Izjava ponuditelja da će za cijelo vrijeme trajanja Ugovora osigurati da posao obavljaju samo i isključivo licencirane osobe - prilog 5
6. Prijedlog Ugovora - prilog 6

**Prilog 1 – Ponudbeni list****PONUDBENI LIST**

**Naručitelj:** CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU  
Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb

**Ponuditelj:**

naziv, sjedište i OIB ponuditelja: \_\_\_\_\_

adresa za dostavu pošte: \_\_\_\_\_

e-pošta ponuditelja: \_\_\_\_\_

telefon/telefaks: \_\_\_\_\_

Žiro račun/IBAN: \_\_\_\_\_

Gospodarski subjekt je u sustavu PDV-a:                      DA                      NE

Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe za potpisivanje ugovora \_\_\_\_\_

Ime i prezime osobe ovlaštene za kontakt s naručiteljem \_\_\_\_\_

Broj ponude: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Predmet nabave:** Usluge tehničkih studija  
**Evidencijski broj nabave:** 23/2021/JEDNN

cijena ponude: \_\_\_\_\_ kn

25% porez na dodanu vrijednost \_\_\_\_\_ kn

ukupna cijena ponude: \_\_\_\_\_ kn

U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost uračunati su svi troškovi i popusti.

Rok valjanosti ponude: \_\_\_\_\_

(najmanje 60 dana od roka za dostavu ponuda)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe za zastupanje)

M.P.

**Prilog 2 – Troškovnik**

Predmet nabave: Usluge tehničkih studija

Opis usluge:

1. Izrada Elaborata postojećeg stanja i prijedlog sanacije oštećenja, sukladno Tehničkim specifikacijama, kao sastavnom dijelu Poziva na dostavu ponuda
2. Izrada Glavnog projekta energetske obnove poslovne zgrade, sukladno Tehničkim specifikacijama, kao sastavnom dijelu Poziva na dostavu ponuda, što uključuje izradu Glavnog arhitektonskog/građevinskog projekta energetske obnove poslovne zgrade, izradu Glavnog strojarskog projekta energetske obnove poslovne zgrade, te izradu Glavnog elektroprojekta energetske obnove zgrade.

Procijenjena količina: 1

Jedinična cijena u kn bez PDV-a	
Iznos PDV-a:	
Ukupna cijena s PDV-om	

Napomena: Cijena usluge podrazumijeva obavljanje svih poslova nabave tehničkih studija te dostavu kompletne dokumentacije sukladno točki 2.3. Poziva, tehničke specifikacije (sve tekstove u PDF-u, xls troškovnike, izradu arhitektonske snimke građevine i popis slojeva građevnih dijelova u elektronskoj formi u dwg datotekama na nosiocu zapisa digitalnih podataka, kao i identičnom tiskanom primjerku).

**Prilog 3 – Izjava o dostavi jamstva za uredno ispunjenje ugovora**

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU  
Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb  
OIB: 3808302871

Predmet nabave: Usluge tehničkih studija  
Evidencijski broj nabave: 23/2021/JEDNN

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(naziv i sjedište ponuditelja)

**IZJAVA**

Izjavljujemo i potvrđujemo da ćemo, ako naša ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, najkasnije do dana sklapanja ugovora, ili, iznimno, uz opravdani razlog u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ugovora dostaviti Naručitelju bjanko zadužnicu za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2021. godine.

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

M.P.

***Prilog 4 – Izjava ponuditelja da je tehnički i kadrovski ekipiran da može ispuniti Ugovor neposredno i/ili u suradnji s trećim osobama***

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU  
Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb  
OIB: 38083028711

Predmet nabave: Usluge tehničkih studija  
Evidencijski broj nabave: 23/2021/JEDNN

-----

-----

(naziv i sjedište ponuditelja)

**IZJAVA**

Izjavljujemo i potvrđujemo da smo tehnički i kadrovski ekipirani, imamo \_\_\_\_\_ zaposlenika (barem jednog) s odgovarajućom licencom iz područja \_\_\_\_\_ (arhitekture ili građevinarstva ili elektrotehnike ili strojarstva - za pravne osobe, zavode, ustanove ili državno tijelo kojem je odobreno obavljanje predmetnih poslova) te ćemo Ugovor ispuniti neposredno i/ili u suradnji s trećim osobama.

U -----, dana-----2021. godine

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)

***Prilog 5 – Izjava ponuditelja da će za cijelo vrijeme trajanja Ugovora osigurati da posao obavljaju samo i isključivo licencirane osobe***

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU  
Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb  
OIB: 38083028711

Predmet nabave: Usluge tehničkih studija  
Evidencijski broj nabave: 23/2021/JEDNN

-----

-----

(naziv i sjedište ponuditelja)

**IZJAVA**

Izjavljujemo da ćemo za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, osigurati obavljanje poslova koji su predmetom nabave usluge tehničkih studija, isključivo po osobama koje imaju odgovarajuće licence iz područja arhitekture ili graditeljstva ili strojarstva ili elektrotehnike - za pravne osobe, zavode, ustanove ili državno tijelo kojem je odobreno obavljanje poslova.

U -----, dana-----2021. godine

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe ponuditelja)



**Prilog 6 – Prijedlog Ugovora**

Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711, zastupan po Milanu Plećašu, ravnatelju (dalje u tekstu: Naručitelj)

i

-----  
----- (dalje u tekstu: Izvršitelj)

dana ----- 2021. godine sklapaju sljedeći

**UGOVOR  
ZA IZRADU TEHNIČKIH STUDIJA ZA IZVOĐENJE  
GLAVNOG PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE POSLOVNE  
ZGRADE U ZAGREBU, IVANA LUČIĆA 6-8**

**Preambula**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Naručitelj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine odabranim gospodarskim subjektima dostavio Poziv za dostavu ponuda za izrade tehničkih studija za izvođenje glavnog projekta energetske obnove poslove zgrade u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, a u svrhu povećanja energetske učinkovitosti zgrade, u postupku jednostavne nabave, evidencijski broj nabave 23/2021/JEDNN, a koji Poziv čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1.;
- da je temeljem obavljenog postupka iz prethodne alineje Preambule, a nakon pregleda poslovne zgrade u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, Izvršitelj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine pravodobno dostavio svoju Ponudu za izradu tehničkih studija, a koja Ponuda s priloženim privitcima, čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 2.;
- da je Izvršitelj u postupku jednostavne nabave dostavio najnižu cijenu prihvatljive i prikladne ponude, pa je Naručitelj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donio Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, a koja Odluka čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 3.;
- da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme, na rok od 12 (dvanaest mjeseci) i to od \_\_\_\_\_ 2021. do \_\_\_\_\_ 2022. godine.

**Predmet Ugovora****Članak 1.**

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje izradu tehničkih studija za izvođenje glavnog projekta energetske obnove poslovne zgrade u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, a Izvršitelj se obvezuje izraditi takav Projekt, prema odredbama ovog Ugovora, Poziva i Ponude.

Poslovna zgrada za koju će se provesti energetska obnova, sagrađena je na kat. čestici broj 960/3 k.o. Trnje, i upisana je u posjedovnom listu broj 3674 k.o. Trnje (dalje u tekstu: poslovna zgrada). Poslovna zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, prvog, drugog i trećeg kata, ukupne bruto podne površine 8.543 m<sup>2</sup>, te neto grijane površine 6.707,00 m<sup>2</sup>.

Poslovna zgrada, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, je kategorizirana u energetske razred D, prema energetskom certifikatu izrađenom po trgovačkom društvu ARH LOZICA d.o.o. Zagreb.

Osnovni cilj ovog Ugovora je, sa postojećeg energetskog razreda D, upotrebom propisanih zahvata i mjera, u poslovnoj zgradi postići energetske razred B, sukladno pozitivnim propisima.

Sekundarni cilj ovog Ugovora je izrada Elaborata postojećeg stanja poslovne zgrade i sanacija oštećenja, sukladno Ugovoru.

### **Članak 2.**

Poslovi Izvršitelja prema ovom Ugovoru su:

1. Izrada Elaborata postojećeg stanja poslovne zgrade i prijedlog sanacije oštećenja, sukladno Tehničkim specifikacijama, kao sastavnom dijelu Poziva na dostavu ponuda
2. Izrada Glavnog projekta energetske obnove poslovne zgrade, sukladno Tehničkim specifikacijama, kao sastavnom dijelu Poziva na dostavu ponuda.

### **Članak 3.**

Poslovi izrade Elaborata postojećeg stanja poslovne zgrade i prijedlog sanacije oštećenja uključuju:

- izradu arhitektonske snimke postojećeg stanja poslovne zgrade, s rokom izvedbe 20 radnih dana od dana sklapanja ovog Ugovora
- utvrđenje stanja poslovne zgrade nakon potresa i potrebu eventualne sanacije nekonstrukcijskih dijelova poslovne zgrade te izradu projekta sanacije oštećenja od posljedica potresa s troškovnikom sanacije, analitički prikazanom po svakom pojedinom segmentu, s rokom izvedbe 20 radnih dana od završetka aktivnosti iz prve alineje ovog stavka
- izradu Elaborata stvarnog stanja postojećih instalacija i sklopova poslovne zgrade, sa procjenom stanja svih instalacija i sklopova (voda, odvodnja, hidrantska mreža, gromobranske i električne instalacije, rasvjeta, ventilacija, vatrodojava, protupanična rasvjeta, hlađenje, grijanje, toplinska stanica koja se nalazi u poslovnoj zgrade, telefonska centrala, kao i grijača tijela i razvodi po cijeloj poslovnoj zgradi), uz jasno navođenje preporuka zahvata i proizvoda koji se mogu ugraditi s tehničkim karakteristikama i jasno navođenje okvirne procjene troškova za svaki pojedini segment instalacija i sklopova, sve s rokom izvedbe 20 radnih dana od dana završetka aktivnosti iz prve alineje ovog stavka.

Svi rokovi navedeni u ovom članku Ugovora predstavljaju bitan sastojak pravnog posla.

### **Članak 4.**

Pri izradi Elaborata stvarnog stanja postojećih instalacija i sklopova iz članka 3. ovog Ugovora, Izvršitelj je dužan provesti neposredna zapažanja, mjerenja i slično, te se ne vezati za rješenja koja su bila aktualna u vrijeme gradnje poslovne zgrade, već ta rješenja koristiti isključivo kao orijentaciju i okvirnu informaciju.

Izvršitelj je dužan pri izradi Elaborata iz stavka 1. ovog članka preporučiti aktivnosti, zahvate i proizvode na način da se isti mogu izvesti u cijelosti prema propisima i pravilima, kojima se uređuje svako pojedino područje instalacija i sklopova, te čijim se izvođenjem u cijelosti jamči tehnička ispravnost svake od instalacija, odnosno sklopova, i osigurava valjano atestiranje i propisano korištenje, sve prema pravilima posebnih propisa.

Izvršitelj je dužan preporučiti proizvode čija je upotreba i korištenje odobrena od strane nadležnih tijela Republike Hrvatske, i koji se nalaze u slobodnoj prodaji na tržištu Republike Hrvatske.

### **Članak 5.**

Poslovi izrade Glavnog projekta energetske obnove poslovne zgrade uključuju:

- izradu glavnog arhitektonskog/građevinskog projekta energetske obnove poslovne zgrade u svrhu poboljšanja energetskog svojstva zgrade, sa svim sadržajima

navedenim u Tehničkim karakteristikama Poziva, sve s rokom izvedbe 55 radnih od dana završetka aktivnosti iz prve alineje stavka 1. članka 3. ovog Ugovora

- izradu glavnog strojarskog projekta energetske obnove poslovne zgrade, sa svim sadržajima navedenim u Tehničkim karakteristikama Poziva, sve s rokom izvedbe 70 radnih dana od dana završetka aktivnosti iz treće alineje stavka 1. članka 3. ovog Ugovora
- izradu Glavnog elektroprojekta energetske obnove poslovne zgrade sa svim sadržajima navedenim u Tehničkim karakteristikama Poziva, sve s rokom izvedbe 70 radnih dana od dana završetka aktivnosti iz treće alineje stavka 1. članka 3. ovog Ugovora

Svi rokovi navedeni u ovom članku Ugovora predstavljaju bitan sastojak pravnog posla.

### **Jamstvo za uredno izvršenje Ugovora**

#### **Članak 6.**

Prilikom sklapanja ovog Ugovora Izvršitelj predaje Naručitelju bianco zadužnicu, neopozivu i plativu na prvi poziv, s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe, na iznos od 10% ukupne vrijednosti Ugovora, bez PDV-a.

Zadužnica iz stavka 1. ovog članka predstavlja sredstvo osiguranja ispunjenja obveza Izvršitelja za poslove preuzete ovim Ugovorom.

Naručitelj je ovlašten u slučaju neispunjenja bilo kojeg dijela ugovorene obveze iz članka 2. ovog Ugovora ili u slučaju neispunjenja bilo kojeg roka navedenog u člancima 3. i 5. raskinuti Ugovor te aktivirati i naplatiti sredstvo osiguranja iz stavka 1. ovog članka.

### **Obveze Naručitelja**

#### **Članak 7.**

Naručitelj je obavezan osigurati Izvršitelju dostupnost cjelokupnog arhitektonsko-građevinskog projekta poslovne zgrade, kao i elektro i strojarskog projekta poslovne zgrade.

Naručitelj ne odgovara za točnost elektroprojekta poslovne zgrade.

Naručitelj je obavezan osigurati Izvršitelju Izviješće o provedenom energetskom pregledu građevine izrađenog u studenom 2019. godine po trgovačkom društvu ARH LOZICA d.o.o. Zagreb.

Naručitelj je obavezan, po potrebi i pozivu Izvršitelja, istom dati punomoć radi pristupa tijelima javne vlasti i/ili sudovima, katastarskim uredima i ostalim pravnim osobama, a radi uvida u dokumentaciju koju nema na raspolaganju, a potrebna je Izvršitelju kako bi obavio svoj posao.

### **Cijena**

#### **Članak 8.**

Ugovorena cijena iznosi \_\_\_\_\_ kn bez PDV-a i obuhvaća sve troškove obavljanja svih poslova navedenih u članku 2. ovog Ugovora, kao i administrativne i tehničke troškove.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Naručitelj se obavezuje platiti u roku od 30 dana od dana dovršenja svih poslova, što će se utvrditi posebnim primopredajnim zapisnikom potpisanim po ovlaštenim osobama Naručitelja i Izvršitelja te dostavi računa.

Ukoliko se tijekom realizacije ovog Ugovora utvrdi potreba izvođenja dodatnih aktivnosti i/ili usluga, one će se smatrati odobrenim isključivo po potpisu i suglasnosti Naručitelja te cijena istih nije uključena u cijenu iz stavka 1. ovog članka.

**Ostale odredbe****Članak 9.**

Izvršitelj je obvezan osigurati da sve aktivnosti i poslove po ovom Ugovoru, do konačnog izvršenja, obavljaju osobe ovlaštene i licencirane za svaki od segmenata ugovorenih poslove, koje će u obavljanju poslova postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika, prema pravilima struke.

Ukoliko pojedini segment posla obavljaju treće fizičke i/ili pravne osobe, po nalogu Izvršitelja, Izvršitelj je u cijelosti odgovoran za njihov rad prema Naručitelju.

**Članak 10.**

Kontakt osobe Naručitelja u praćenju realizacije ovog Ugovora su:

Mladen Šolić, telefon: 01/ 6346 151, e-mail: mladen.solic@cerp.hr  
Igor Barić, telefon: 01/ 6346 377, e-mail: igor.baric@cerp.hr

Kontakt osobe Izvršitelja u realizaciji ovog Ugovora su:

-----  
-----

**Završne odredbe****Članak 11.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju primjenu odredaba Zakona o obveznim odnosima za sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom.

Ugovorne strane će eventualne sporne situacije nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovor je sastavljan u 4 (četiri) primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

KLASA:

URBROJ:

Izvršitelj

Naručitelj

\_\_\_\_\_  
-----, -----

\_\_\_\_\_  
Milan Plećaš, ravnatelj